

ODVJETNIK DRAGAN ANTIĆ
Marsovo polje 8, 52100 Pula
p.p. pošta Veli Vrh Pula
Gsm: 0989646900

TRGOVAČKOM SUDU U ZADRU
STALNA SLUŽBA U ŠIBENIKU

Na poslovni broj: 9 St-896/2016

Stečajni dužnik: Baxmar d.o.o. u stečaju iz Knina, Petra Preradovića 13 Oib 89472932898

Protiv prvostupanjskog rješenja Trgovačkog suda u Zadru, Stalna služba u Šibeniku donesenog pod gornjim brojem od 27. ožujka 2023. godine Nuić Brankica iz Poreča, Ul. 30. travnja br. 2 OIB: 58479845015 kao zakupnik zemljišta u Baderni koja ja predmet ovrhe izjavljuje slijedeću

Ž A L B U

1. Trgovački sud u Zadru, stalna služba u Šibeniku je donijela dopunsko rješenje:

Dopunjuje se rješenje ovog suda pod poslovnim brojem 9 St-896/2016 od dana 22 studenog 2022. godine na način da se u točki 1. izreke iza riječi „K.O. Badernana“ nadodaju riječi „slobodnu od osoba, stvari i životinja“, te da se u točki 2. izreke iza riječi „OIB-a stečajnog upravitelja“ nadodaju riječi „te se nalaže sudskom ovršitelju da udalji ranijeg zakonskog zastupnika dužnika, Jozo Nuić iz Poreča, Ul. 30. travnja br. 2 OIB 01333071292 i dr. osobe, te ukloni njihove stvari i životinje“, dok je ranijim osnovnim rješenjem naredio oduzimanje posjeda predmetnih nekretnina koja su predmet zakupa i to k.č.br. 2647/5 i k.č.br. 2647/4 k.o. Baderna.

2. Žalitelj smatra da je navedeno rješenje kao i osnovno protuzakonito. Naime, žaliteljica je dana 20. 12. 2007. g. zaključila s stečajnim dužnikom „Ugovor o zakupu zemljišta u Baderni“ kojim je zakupila k.č.br. 2647/5 i k.č.br. 2647/4 k.o. Baderna na 20 godina te u skladu s ugovorom na predmetnim nekretninama izgradila objekte u vrijednosti 1.125.000.- kuna koji kao najamnina trebaju pripasti stečajnom dužniku po proteku ugovora dana 28. 12. 2027. godine. Temeljem iznesenog žaliteljica smatra da na predmetnim nekretninama ima prava koja ne omogućavaju predaju predmetnih nekretnina bilo kome u posjed do proteka ugovorenog roka zakupa. Osim toga na žaliteljicu glase komunalna davanja vezana za naplatu struje i vode o čemu je dostavila dokaze u spis kojima dokazuje svoj zakoniti posjed predmetnih nekretnina.

Dokaz: uvid u „Ugovor o zakupu zemljišta u Baderni“

3. Temeljem iznesenog žaliteljica predlaže da Visoki trgovački sud kao stvarno nadležan sud donese rješenje kojim se prijeporno rješenje kao i osnovno ukida i vraća prvostupanjskom sud na ponovni postupak.

Nuić Brankica po: